

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний от 12.02.2014г

Председатель: Федорова Е.А., заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Юсьвинского муниципального района
Секретарь: Исакова Г.Е., главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Юсьвинского муниципального района

Присутствовали: Боталова Л.А., глава администрации Купросского сельского поселения, специалисты администрации поселения, жители.
Всего в количестве 16 человек.

Повестка :

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Купросского сельского поселения (далее - проект).

Выступил глава Купросского сельского поселения – Боталова Л.А..

Представила докладчика по проекту ПЗЗ Купросского сельского поселения Исакову Г.Е..

Исакова Г.Е. Пояснила о важности рассмотрения, согласования и утверждения проекта, как документа градостроительного зонирования.

Проект включает :

- порядок регулирования землепользования и застройки;
- градостроительные регламенты;
- карта градостроительного зонирования.

В ходе обсуждения проекта выступили специалисты администрации поселения и администрации района.

Обсуждались замечания по проекту согласно приложения 1.

РЕШИЛИ:

1. Разработчику проекта ООО «Центр градостроительного проектирования» устранить ранее направленные замечания и указанные в настоящем протоколе.
2. Направить в срок до 24.02.2014г в адрес администрации района исправленный проект (текстовую часть и все карты в формате pdf).

Председатель: Федорова Е.А.
Секретарь: Исакова Г.Е.

Исакова Г.Е. *Федорова Е.А. 12.02.14*
Исакова Г.Е.

Приложение 1

ПЗ территории Купросского сельского поселения

№ п/п	Замечания к ПЗ на электронной карте	Примечание
1	Нет указателей куда ведут дороги: - от д. Соболево - от д. Алешино - от д. Кагулево	
2	На карте с. Купрос нет дома по ул. Колокольникова, д.2 а (кв.1и кв.2) в районе Иньвенского моста	
3	Ошибка в названии нас. пункта: - вместо д. Голяшер надо писать д. Галяшер - вместо д. Купрос-Волок надо писать поселок, т.е.п. Купрос-Волок - вместо д. Тукачево надо писать п. Тукачево	
4	Транспортная инфраструктура за чертой населенных пунктов не указана: нефтепровод Тукачево Купрос и нет пунктов налива нефти (ПНН)	
5	От д. Стариково нет направления на Потапово	
6	От д. Урманово дорога идет на Крохалево	Написано на Купрос
7	От д. Симянково неправильно поставлен указатель направления дороги на Купрос и на автодорогу Юсьва-Пожва	
8	От д.Кагулево не должно быть направления на Деревенькино, дорога идет на автодорогу Купрос-Тимино	
9	От д. Потапово нет направления на Дубленово, дорога выходит на автодорогу Юсьва-Пожва	
10	Не указана зоны особо охраняемой территории в д. Малая -Мочга (лесопосадка)	Стр.62 , ПЗ3
11	Ж-1 Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками . Параметры застройки : 1. Минимальная площадь участка , для территории нового строительства для жилых домов усадебного типа -400 кв.м , а почему не 600 кв. м?	Стр. 67 ПЗ3
12	Зона потопления с.Купрос указана на электронной карте не верно	
13	В проекте ПЗ3 на карте градостроительного зонирования не нанесены объекты культурного наследия (археологические памятники) с.Купрос, д.Соболево, д.Якино,д.Кагулево, в районе с.Тимино, и п. Тукачево,д.Стариково . Это нанесено на картах Генерального плана Купросского сельского поселения Схема 5. Современное использование территории	

Исполнитель Крохалева Т.Г. тел.25375

Протокол и
Замечания направлены в ИИОВИД

19.02.2014 11²⁰ по электронной

Текст замечаний по карте УПР-график
Территория - замечания ПЗ3 Купрос